



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/01

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-10

Zagreb, 16. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), i članka 4., članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji poslovnih prostora putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Republika Hrvatska vlasnik je poslovnih prostora označenih u sljedećoj tablici kao:

NATJEČAJ ZA PRODAJU br. 4/21										
R. br.	Oznaka	Grad	Adresa	Površina poslovnog prostora u m ²	Opis poslovnog prostora	Početna cijena u kunama	Troškovi procjene u kunama s PDV-om	Energ. certifikat	Trošak izrade energ. certifikata u kunama s PDV-om	Napomena
1.	PP 3494	Zagreb	Baruna Trenka 4, suteran	70,57	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u suterenu ulične zgrade, ukupne površine 70,57 m ² koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na zk.br. 2515, upisan u zk.ul.br. 7419 k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu.	343.000,00	1.332,00	C	1.125,00	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer

2.	PP 8175	Labin	Rike Milevoja 1, potkrovlje	16,00	2. Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)- s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: poslovni prostor u ulici Riko Milevoj 1, na prvom katu, ukupne površine 16,00 m ² , koji se sastoji od jedne prostorije., sagrađen na zkč.br. 309, upisan u zk.ul.br. 1434 k.o. Labin, Zemljišnoknjižni odjel Labin, Općinski sud u Pazinu.	34.300,00	1362,50	B	737,50	<p>Temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP-I-612-08/02-1/225, zabilježeno je svojstvo kulturnog dobra te sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 152/14 i 90/18.) postoji pravo prvokupa Grada Labina i Istarske županije.</p> <p>- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju</p>
3.	PP 356	Osijek	Trg Ante Starčevića 5, prizemlje i podrum	11,61 prizemlje i 178,31 podrum	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor u podrumu, ulaz iz prizemlja od 178,31 m ² i poslovni prostor u prizemlju, ulaz u prostor lijevo od kolnog ulaza u zgradu, zaseban ulaz s ulične strane od 11,61 m ² , sveukupne površine od 189,92 m ² , sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kčbr.1428, upisan u zk.ul.br. 17579 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku.	572.000,00	2.100,00	E	Kupac ne snosi trošak izrade EC	<p>Temeljem Rješenja Ministrastva kulture, od dana 11.04.2008. godine, zabilježeno je svojstvo kulturnog dobra te sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 152/14 i 90/18.) postoji pravo prvokupa Grada Osijeka i Osječko-baranjske županije.</p> <p>-Nema priključak za struju -Nema plinomjer</p>

4.	NEK_RI _F.R.26 A	Rijeka	Franje Račkoga 26A, dvorišna zgrada	372,00	1. Vlasnički dio: 1/1, sagrađen na zkč.br. 2270/2, upisan u zk.ul.br. 4904 k.o. Sušak-Nova, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci.	846.000,00	2.750,00	C	2.437,50	Pristup do nekretnine moguć je jedino preko kč.br.2271. Potrebno osnovati pravo služnosti prolaza. - Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
5.	PP 7251 POV	Zadar	Šibenska ulica 4D, ulično prizemlje	81,24	37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) Poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 81,24 m ² , sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, Šibenska ulica 4D, sagrađen na zkč.br. 4088/2, upisan u zk.ul.br. 14280 k.o. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinski sud u Zadru.	465.000,00	1.500,00	B	987,50	- Nema sanitarni čvor -Nema priključak za struju -Nema plinomjer -Nema vodomjer
6.	PP 6145	Virovitica	Trg Ante Starčevića 1, garaža br. 2	15,00	22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) garaža površine 15,00 m ² , sagrađena na zkč.br. 1517, upisana u zk.ul.br. 946 k.o. Virovitica - Centar, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, Općinski sud u Virovitici.	38.100,00	1.187,50			- Nema sanitarni čvor

7.	PP 7877	Virovitica	Pejačevićeva ulica 3, garaža	21,25	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 1) garaža površine 21,25 m ² , sagrađena na zkč.br. 1749, upisana u zk.ul.br. 575 k.o. Virovitica - Centar, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, Općinski sud u Virovitici.	53.900,00	1.187,50			- Nema sanitami čvor -Nema plinomjer -Nema vodomjer
----	---------	------------	------------------------------------	-------	--	-----------	----------	--	--	---

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog prikupljanja ponuda o čemu će se objaviti javni poziv u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

III.

Za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke početna cijena je navedena u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

IV.

Kupci poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i trošak procjene nekretnine te trošak izrade energetskog certifikata, a koji su troškovi navedeni u tablici iz točke I. ove Odluke, i to za svaki poslovni prostor zasebno.

V.

Ova Odluka, Klasa: 940-06/21-07/01, Urbroj: 531-09-01-02/06-21-10 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. pismohrana-ovdje